

DETERMINAZIONE N. 140 DEL 14/11/2023

AREA PROPONENTE:

Responsabile Unico del Progetto: arch. Vera Sabatti

DL e CSP/CSE: ing. Marco Corti

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI RIVESTIMENTI DEI VANI SCALA DEL PARCHEGGIO "FOSSA BAGNI"

sintesi motivazionale:

Al fine di mantenere in buono stato di conservazione e garantire la sicurezza degli utenti si rende necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria dei rivestimenti dei vani scala a causa dell'ammaloramento e dell'obsolescenza del rivestimento attuale dei vani scala, a causa dei quali si sono rilevate situazioni di infiltrazione e distacco. L'intervento di risanamento è inoltre occasione per modernizzare il design e le caratteristiche funzionali del parcheggio per un migliore orientamento dell'utenza rispetto alla sua fruibilità, il tutto come meglio riportato nel progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico interno;

Importo netto a base d'asta:

€. 157.283,69 (euro centocinquantasettemiladuecentottantatre/69) oltre IVA di cui:

€. 72.285,86 per costo della manodopera stimato (comprensivo di SG. e UT);

€. 6.147,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Durata dell'appalto: 120 (centoventi) giorni solari consecutivi a partire dalla data di formale consegna delle aree da parte della Direzione Lavori

Programmazione ex art. 21 D.Lgs. 50/2016 (efficace fino al 31.12.2023):

non applicabile affidamento previsto affidamento non previsto (variazione)

Regime dell'appalto:

settori ordinari

settori speciali

settori esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del Codice

Procedura di affidamento (D.lgs. 36/2023):

affidamento diretto lavori, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a);

affidamento diretto servizi e forniture, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b);

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) lett. d) lett. e);

procedura aperta, ai sensi dell'art. 71;

procedura ristretta, ai sensi dell'art. 72;

procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell'art. 73;

procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76:

comma 2, lettera: a); b); c);

comma 4, lettera: a); b); c); d);

comma 5;

comma 6;

- proc. negoziata con previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 157
- proc. negoziata senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. art. 158, co.1:
 lett. a) lett. b) lett. c) lett. e) lett. f) lett. g) lett. h) lett. i) lett. l)
- proc. ristretta derivante da avvisi con cui si indice la gara, ai sensi dell'art. 162
- proc. negoziata derivante da avvisi con cui si indice la gara ai sensi dell'art. 162
- affidamento a società in house
- altro:

Criterio di aggiudicazione:

- offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art.108, co.2:

lett. a) lett. b) lett. c) lett. e) lett. f)

- minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 3.

Contraente: da definire in sede di gara

Risultano verificate le disposizioni normative di riferimento e assunti in atti i pareri e visti necessari, derivanti dalle procedure organizzative dell'ente.

Il Dirigente Responsabile

f.to arch. Vera Sabatti